

R. & N. Modack

EKSEKUSIEVEIL
ING
Kaa­pstad

IN DIE HOOGGEREGSHOF VAN SUID-AFRIKA (WES-
KAAPSE AFDELING, KAAPSTAD). Saaknr. 15845/2023.
In die saak tussen: DIE STANDARD BANK VAN SUID-
AFRIKA BEPERK (Eiser) en RUWAIDA MODACK, ID-nr.
590503 0053 08 1 & NAFIZ MODACK, ID-nr. 810625 5245
08 3 (Verweerders). 1. Eiendom: 310 RABAT, BUILDING
NO 1, UNIT 63, 4 BOSDUIF ROAD, CAPE TOWN; en 2.
Domicilium: 15 BLYVOOR STREET, VANGUARD ESTATE,
ATHLONE, 7764. Ter uitvoering van ’n vonnis van die
bogenoemde agbare hof gedateer 10 JUNIE 2025, sal die
ondervermelde onroerende eiendom op WOENSDAG, 30
SEPTEMBER 2026 om 11:00 by die KANTOOR VAN
BALJU WYNBERG-OOS te EBENEZER ROAD, HOUSE
VINCENT, 3RD FLOOR, WYNBERG MEWS, WYNBERG in
eksekusie verkoop word aan die hoogste bieder
onderhewig aan ’n reserweprys van R450,000.00, asook
onderhewig aan die hiernavermelde en sodanige verdere
voorwaardes as wat deur die balju by die veiling
uitgelees sal word, sowel as die Verbruikersbesker-
mingswet, 68 van 2008 (soos gewysig): ’n Eenheid
bestaande uit: a) Deel Nr. 63 soos getoon en meer
volledig beskryf op Deelplan Nr. SS485/2007, in die
skema bekend as RABAT ten opsigte van die grond en
gebou of geboue geleë te KAAPSTAD, IN DIE STAD
KAAPSTAD, PROVINSIE WES-KAAP waarvan die
vloeroppervlakte, volgens die genoemde deelplan, 56
(SES-EN-VYFTIG) vierkante meter groot is; en b) ’n
onverdeelde aandeel in die gemeenskaplike eiendom in
die skema wat aan die genoemde deel toegeken is in
ooreenstemming met die deelnemingskwota soos
geëndosseer op die genoemde deelplan. GEHOU
KRAGTENS TRANSPORTAKTE NOMMER ST2840/2008.
Beskrywing: Die volgende inligting word verstrek,
maar nie gewaarborg nie: WOONSTEL MET SINKDAK, 2X
SLAAPKAMERS, 1X BADKAMER, 1X SITKAMER, 1X
KOMBUIS, BALKON, VEILIGHEIDSGEK, INGEBOUDE
KASTE, VIBRACRETE GRENSMUUR, NIKS GEWAAR-
BORG NIE. Betaalvoorwaardes: 1. Alle bidders moet hul
identiteitsdokumente en bewys van woonadres aanbied
vir FICA nakoming. 2. Betaling van ’n registrasiefooi
van R10,000.00 (terugbetaalbaar) in kontant, EFT, of
bankgewaarborgde tjek. 3. Tien persent (10%) van die
koopprys moet onmiddellik aan die veiling betaal word.
Die balans-koopprys tesame met rente daarop is
betaalbaar teen registrasie van oordrag. 4. Adver-
tensiekostes teen huidige publikasietariewe en
veilingskoste in terme van hofreëls is van toepassing.
Verkoopvoorwaardes: Die volledige verkoopvoorwaardes
 lê ter insae by die kantoor van die balju vir die
Hooggeregshof, WYNBERG-OOS en die kantore van die
ondergetekende.
Gedateer te TYGERVALLEI hierdie 18 AUGUSTUS 2026.

J. R. Setter

GEREGTELIKE VEILING
Malmesbury

IN DIE HOOGGEREGSHOF VAN SUID-AFRIKA
(AFDELING WES-KAAP, KAAPSTAD). Saaknr.:
6558/2018. In die saak tussen: ABSA BANK BEPERK,
Eksekusiekrediteur en JOHNATHAN ROY SETTER,
Eksekusiedebiteur. Ter uitvoering van ’n uitspraak
toegestaan in hierdie agbare hof op 13 Junie 2018
tesame met ’n verdere uitspraak toegestaan op 18 Mei
2022 en ’n lasbrief vir eksekusie daarna uitgereik, sal die
ondergenoemde vaste eiendom op Vrydag 25 September
2026 om 09:00 geregteelik aan die hoogste bieër verkoop
word deur die Balju vir die Hooggeregshof Malmesbury
by die kantoor van die Balju, St. Johnstraat 11,
Malmesbury met ’n reserweprys van R1 800 000,00. Die
volle verkoopsvoorwaardes sal ter insae lê in die kantoor
van die Balju vir Malmesbury, St. Johnstraat 11,
Malmesbury, wie die veiling sal behartig en die
voorwaardes voor die verkoping sal uitlees. Die Balju,
Eksekusiekrediteur en/of Eksekusiekrediteur se
Prokureurs gee nie enige waarborg te sien opsigte van die
beskrywing en/of verbeterings aan die ondergemelde
vaste eiendom nie. RESTANT VAN DEEL 73 VAN DIE
PLAAS KLEIN DASSENBERG NR. 20 IN DIE STAD
KAAPSTAD, AFDELING KAAP, PROVINSIE WES-KAAP,
GROOTTE: 9,8970 (NEGE KOMMA AGT NEGE SEWE
NUL) HEKTAAR, GEHOU DEUR
TRANSPORTAKTENOMMER T67074/2012. Geleë by
DEEL 73, PLAAS 20, KANONKOPWEG, KLEIN
DASSENBERG, ATLANTIS, WES-KAAP. Verbeterings
(nie gewaarborg nie): Vibracrete-huissstruktuur, ’n
verskuifbare stoor, ’n gebou met twee slaapkamers en ’n
leë gebou met ’n groen dak op die helfte van die gebou.
NEEM VERDER KENNIS: Hierdie verkoping is voetstoots
en onderhewig aan die voorwaardes van die bestaande
titelaktes. Die hoogste bieër sal die Koper wees. Die
prys wat aangebied word, sal BTW uitsluit en die Kopers
sal BTW op die koopprys betaal soos bepaal in die
Verkoopvoorwaardes, onderhewig aan die bepalinge
daarvan. Die Koper sal ’n deposito van 10% onmiddellik
na die verkoping betaal en die res teen oordrag deur ’n
bank en moet versekering vir sodanige betaling verskaf
uitgereik deur die betrokke bank binne 21 dae van
verkoping deur ’n bank. Die eiendom mag in besit
geneem word na ondertekening van die
verkoopvoorwaardes, betaling van die deposito en nadat
die res van die koopprys ingevolge die voorwaardes
verseker is. Indien die koper besit van die eiendom
ontvang, sal die koper aanspreeklik wees vir
okkupasiehuur teen ’n koers van 1% van die koopprys per
maand vanaf die datum van besit tot die datum van
oordrag.
Gedagteken in Kaapstad op 31 Julie 2026.
TIM DU TOIT & KIE ING., 7de Vloer, Kortmarkstraat 56,
Kaapstad. (Verw.: K Spandeel/NM/M32098) Tel.: 021
529 7710.
1790 - Sept. 11 - (4501)M

G. Abels

AUCTION
Coniston Park

IN THE HIGH COURT OF SOUTH AFRICA (WESTERN
CAPE DIVISION, CAPE TOWN), Case-no. 24671/2024.
CHANGING TIDES 17 (PTY) LTD N.O., Plaintiff and
GWENDOLENE ABELS, Defendant. In execution of
judgment in this matter, a sale will be held on Thursday,
1 October 2026 at 11H00 at 131 St George’s Street,
Simon’s Town of the immovable property described as:
Erf 124976 Cape Town, City of Cape Town, Cape
Division, Western Cape Province. In extent: 256 square
metres. Held under Deed of Transfer-no. T51080/2007.
Also known as: 20 Manitoba Road, Coniston Park.
Improvements (not guaranteed): A freestanding brick
house consisting of: 2 x bedrooms, 1 x full bathroom,
kitchen, lounge and carport. This sale is voetstoots and
subject to the conditions of the existing title deeds. The
highest bidder shall be the Purchasers. 1. The price bid
shall be exclusive of VAT and the Purchasers shall pay
VAT on the purchase price as provided for in the
Condition of Sale, subject to the provisions thereof. 2.
The Purchasers shall pay the sheriff a deposit of 10% of
the purchase price in cash or bank guaranteed cheque on
EFT on the day of the sale. 3. The balance shall be paid
against transfer and shall be secured by a guarantee
issued by a financial institution approved by the
execution creditor or his or her attorney and shall be
furnished to the sheriff within 14 (fourteen) days after
the sale. 4. The property may be taken possession of
after signature of the conditions of sale, payment of the
10% deposit and upon the balance of the purchase price
being secured in terms of condition 7(b). 5. Should the
purchaser receive possession of the property, the
purchaser shall be liable for occupational rental at the
rate of 1% (one percent) of the purchase price per
month. Pro-rata occupational rental shall be payable by
the purchaser on the date of possession and thereafter
monthly on or before the 1st of each month until date of
registration of transfer. The purchaser shall pay the
occupational rental on due date into SA Home Loans
Bond Account of the Judgement Debtors: Standard Bank
- Beneficiary: SA Home Loans Trust Account, Account
Number: 251171442, Branch Code: 051001, Reference
Number: 4649612. 6. The sale will be conducted in
accordance with the Consumer Protection Act 68 of
2008 as amended, in pursuant of an order granted
against the Defendant for the money owing to the
Plaintiff. 7. The auction will be conducted by the Sheriff:
Mrs N.R. Ledwaba, or her deputy. 8. Advertising costs at
current publication rates and sale costs according to
court rules, apply. Registration as a buyer is pre-
requisite subject to conditions, inter alia: • Directive of
the Consumer Protection Act 68 of 2008 (URL:
http://www.info.gov.za/view/DownloadFileAction?
id=99961). 10. All bidders are required to present their
identity document together with their proof of residence
for FICA Compliance. 11. All bidders are required to pay
R25 000-00 (refundable) registration fee to obtain a
buyer’s card. Closing date for Registration is the 30th of
September 2026. No registrations will be done on the
day of the auction. 12. The property shall be sold by the
Simon’s Town Sheriff at 131 St George’s, Simon’s Town,
subject to a reserve price of R600 000.00. Rules of the
auction and conditions of sale may be inspected at the
Sheriff’s Office: 131 St George’s, Simon’s Town, 24
hours prior to the auction.

C. Pitt

NOTICE OF SALE IN EXECUTION

IN THE MAGISTRATE’S COURT FOR THE DISTRICT OF
THE CITY OF CAPE TOWN, SUB-DISTRICT CAPE TOWN,
Case-no. 7681/2025. In the matter between: HIGH
LEVEL BODY CORPORATE, Plaintiff and CLYNTON PITT,
Defendant. Kindly take notice that in terms of judge-
ment granted on 13 April 2026 in the Magistrate’s Court
for the district of Cape Town and a Warrant of Execution
issued therefater, a sale in execution of the under
mentioned goods will be held on 22 September 2026 at
11h00 at Unit 1, Pickwick Building, 1 Micawber Road,
Salt River consisting of: 1 Defty stove; 1 x Bosch
washing machine; 1 x Samsung plasma TV; 1x Logik fan;
1 x 2 seater couch; 1 x Fiat Strada bakkie with Registra-
tion CA 448 - 557 to the highest bidder.
Dated at Cape Town on the 10th day of September 2026.

HEROLD GIE, Plaintiff’s attorneys, Wembley 3, 80
McKenzie Street, Cape Town. (Ref: PALR/AC/MAT-
25875).
2609 - Sept. 11-(4501)V

T.J. & G.M. Naude

NOTICE OF SALE IN EXECUTION
IMMOVABLE PROPERTY
Retreat

IN THE HIGH COURT OF SOUTH AFRICA, WESTERN
CAPE DIVISION, CAPE TOWN, Case No: 16743/2019. In
the matter between: THE STANDARD BANK OF SOUTH
AFRICA LIMITED, EXECUTION CREDITOR and TREVOR
JOHN NAUDE, FIRST JUDGEMENT DEBTOR, GLENDA
MARY NAUDE, SECOND JUDGEMENT DEBTOR. In
pursuance of a judgment granted by this Honourable
Court on 22 AUGUST 2024, and a Warrant of Execution
issued on 19 NOVEMBER 2024, the undermentioned
immovable property will be sold in execution subject to
a reserve price in the amount of R490 000.00, by the
Sheriff of the High Court SIMON’S TOWN at THE
SHERIFF’S OFFICE, SIMON’S TOWN: 131 ST GEORGES
STREET, SIMON’S TOWN on 1 OCTOBER 2026 at 11H00,
to the highest bidder. Full Conditions of Sale may be
inspected at the offices of the SHERIFF OF THE HIGH
COURT, SIMON’S TOWN: ADDRESS AS ABOVE, whom
shall hold the sale and shall read out the Conditions of
sale prior to the sale in execution. The Sheriff, Execution
Creditor and/or the Execution Creditor’s Attorneys do
not give any warranties with regard to the description
and/or improvements of the immovable property. ERF
143038 CAPE TOWN AT RETREAT, IN THE CITY OF
CAPE TOWN, CAPE DIVISION, PROVINCE OF THE
WESTERN CAPE. IN EXTENT 240 (TWO HUNDRED AND
FORTY) SQUARE METRES. HELD BY DEED OF
TRANSFER NO. T47970/2002, SUBJECT TO THE
CONDITIONS THEREIN CONTAINED (also known as: 33
ST SEBASTIAN STREET, SEA WIND, CAPE TOWN,
WESTERN CAPE). MAGISTERIAL DISTRICT: CAPE
TOWN, ZONING: RESIDENTIAL. IMPROVEMENTS: (Not
Guaranteed) MAIN BUILDING: FREE STANDING HOUSE,
FACE BRICK WALLS, ASBESTOS, LIVING ROOM,
KITCHEN (SEPARATE), 3 BEDROOMS, FULL
BATHROOM, ½ BATHROOM, GARAGE, CARPORT, FULLY
FENCED PERIMETER. TAKE FURTHER NOTICE THAT: 1.
Registration fee - R20 000.00 per bidding person. 2.
Registration closes on 30 September 2026 at The
Sheriff’s Office, Simon’s Town: 131 St Georges Street,
Simon’s Town – registration will not be accepted on the
day of the auction.

VELILE TINTO AND ASSOCIATES INC., TINTO HOUSE,
C/O SOLOMON MAHLANGU (PREVIOUSLY HANS
STRIJDOM) & DISSELBOOM STREETS, WAPADRAND,
PRETORIA. DX 178, PRETORIA, Po Box 733, 0050,
Wapadrand, Pretoria. Tel: (012) 807 3366 (Ext. 519),
Litigation direct fax: (012) 807 5299, Email:
service@tintolaw.co.za, Ref: G9517/DBS/S BALKI-
SHUN/KM.
2901 - Sept. 11-(4501)V



Kennisgewing van Algemene Jaarvergadering

Die Salt River Business Improvement District NPC (SRBID)
gaan ’n algemene jaarvergadering hou. Alle
belanghebbendes word genooi na ’n oorsig van die afgelope
boekjaar se aktiwiteite en die beplanning vir 2027/28.

Datum: Maandag, 5 Oktober 2026
Tyd: 15:00
Plek: Konferensielokaal, Double Tree by Hilton Cape Town,
Upper East Side, Brickfieldstraat 31,Woodstock, 7935

Net bona fide-lede van die SRBID kan oor die resolusies
voorgelê by die ledevergadering stem. Hierdie lidmaatskap
is gratis beskikbaar aan alle eienaars van eiendom in die
SRBID se gebied wat vir die bykomende heffing aanspreeklik
is (betalers van bykomende heffings), maar hulle moet voor
Woensdag, 23 September 2026 geregistreer wees.

Om as lid te registreer of nog inligting en dokumentasie te
kry, gaan na www.srbid.co.za of bel 021 565 0901.

DIE BURGER

Hoe kan ons help?

Die Burger-intekenare
kan ons by die volgende
besonderhede kontak
met enige navrae.

Intekenare@media24.com
SMS “diens” na 31069
(SMS kos R1,50)
087 353 1300





Munisipaliteit
Municipality
Umasipala

TENDERKENNISGEWING: T15/26/27

AANSTELLING VAN ’N DIENSVERSKAFFER VIR SPYSENIERSDIENSTE BY
DIE SONDEZA AFRI-JEUGKAMP VIR DIE TYDPERK 1 DESEMBER 2026
TOT 11 DESEMBER 2026

Swartland Munisipaliteit vra hiermee tenders aan vir die aanstelling van ’n diensverskaffer vir spyseniersdienste by die Sondeza Afri-Jeugkamp vir die tydperk 1 Desember 2026 tot 11 Desember 2026, soos in die amptelike tenderdokumentasie uiteengesit.

’n **Verpligte uitklaringsvergadering** sal op **Dinsdag, 22 September 2026 om 09:00** (registrasie sluit 09:05) in die Komiteekamer, Ontwikkelingsdienste, Tweede Vloer, Munisipale Gebou, Kerkstraat 1, in Malmesbury gehou word. Tendersaars wat versuim om die verpligte vergadering by te woon, se tenders sal nie oorweeg word nie.

Kwotasies en alle ander toepaslike dokumente in ’n geseëldde koevert, duidelik gemerk **“TENDER T15/26/27: SPYSENIERSDIENSTE BY SONDEZA AFRI JEUGKAMP”**, moet voor **12:00 op Vrydag, 2 Oktober 2026, in die tenderbus by die Munisipale Hoofkantoor, hoek van Kerk- en Voortrekkerstrate, Malmesbury** ingedien word. **Geen tenders sal laat, elektronies of per faks aanvaar word nie.**

Alle **tegniese navrae** kan aan **me Ilse Look** by tel. 022 487 9400 gerig word.

TENDERKENNISGEWING: T21/26/27

VOORSIENING, AFLEWERING EN INSTALLERING VAN OMGEBOUDE
SKEEPSHOERS OP VERSKEIE PLEKKE IN DIE SWARTLAND
MUNISIPALE GEBIED

Tenders word hiermee aangevra vir die voorsiening, aflewering en installering van omgeboude skeepshouers op verskeie plekke in die Swartland Munisipale Gebied.

Volledig voltooiende tenders ’n geseëldde koevert, gemerk **“TENDER T21/26/27: VOORSIENING, AFLEWERING EN INSTALLERING VAN OMGEBOUDE SKEEPSHOERS OP VERSKEIE PLEKKE IN DIE SWARTLAND MUNISIPALE GEBIED”**, moet saam met die naam en adres van die tenderaar, **voor 12:00 op Vrydag, 25 September 2026**, in die tenderbus by die Munisipale kantore, Kerkstraat 1, Malmesbury ingedien word, waarna tenders in die openbaar oopgemaak sal word.

Vir enige navrae rakende die voltooiing van die skedule of inligting oor die tender, tree asseblief voor die sluitingsdatum met mnr Jonhill Spies by tel. 022 487 9400 in verbinding.

Tenderdokumente kan gedurende kantoorure by Jo-Maré van der Westhuizen by tel. 022 487 9700 of vanderwesthuizen@swartland.org.za by die Munisipale Kantore in Kerkstraat, Malmesbury, afgehaal word. ’n Nie-verhaalbare tenderfooi van **R190,00** in kontant is betaalbaar aan die Swartland Munisipaliteit by die afhaal van **hardekopie** tenderdokumente. Gratis elektroniese tenderdokumente is op aanvraag beskikbaar.

Die tenders sal ingevolge die Raad se Voorkeurverkrygingsregulasies, en die aangehegte spesifikasies geëvalueer word. Die 80/20-voorkeerpuntstelsel sal gebruik word vir die evaluering van hierdie kontrakte. Die Voorkeurverkrygingsbeleid is gedurende normale kantoorure by die munisipale kantore ter insae beskikbaar.

Tendersaars wat wil kwalifiseer vir die voordele van B-BEEE, moet Bylaag MBD 6.1 volledig voltooi ten einde punte te ontvang. Voorkeerpunte MOET ook in paragraaf 6.1 geëis word. Tendersaars word versoek om oorspronklike en geldige B-BBEE-statusvlak verifiëringsertifikate of gewaarmerkte afskrifte daarvan in te dien, ten einde hul B-BBEE-graderingseise te substansieer. **Tendersaars moet ook bewys van ligging indien ten einde punte vir ligging te eis.**

Hierdie tenders is onderhewig aan die Algemene Tendervoorwaardes, en indien van toepassing, enige ander Spesiale Tendervoorwaardes. Laat tenders sal nie aanvaar word nie en die Munisipaliteit is nie daartoe verbind om die laagste tender te aanvaar nie. Die Munisipaliteit behou die reg voor om enige deel van die projek uit te laat. Geen tenders sal per telefoon, teleks, faks of e-pos aanvaar word nie. Tenders mag net op die uitgereikte tenderdokument ingedien word.

MUNISIPALE KANTOOR
PRIVAAT SAK X52
MALMESBURY
11 September 2026

JJ SCHOLTZ
MUNISIPALE BESTUURDER

www.ayandmbanga.co.za

157701

DIE BURGER

het die advertensies in goeder
trou aanvaar.

Enige besware teen advertensies
kan gerig word aan die koerant se
advertensiebestuurder,
Bea van der Vyver:
[beatrix.vandervyver@
media24.com](mailto:beatrix.vandervyver@media24.com), of klagtes kan
gestuur word aan die Suid-
Afrikaanse Gesagsowerheid vir
Advertensiestandaarde by
www.saasa.co.za